

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Muzeum Okręgowym im. Stanisława Staszica

ul. Browarna 7, 64-920 Piła NIP 764 21 72 798

reprezentowanym przez:

Dyrektora- Ziemowita Niedźwieckiego -

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

Znanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlane mające na celu dostosowanie budynku Muzeum Okręgowego w Pile do wymaganych warunków przeciwpożarowych, zgodnie z Ekspertyzą techniczną oraz Postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dn. 24.12.2019r. a na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego przygotowanego przez formę ART Studio w XI 2019 "Przeciwpożarowe zabezpieczenie, wydzielenie I oddymienie klatki schodowej KL 1 Muzeum Okręgowego im. Stanisława Staszica w Pile"

2. Zakres obejmuje m.in. następujące czynności:

- obudowa klatki schodowej KL 1

- zamknięcie KL 1 drzwiami dymoszczelnymi

- wyposażenie klatki KL 1 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

3. Na czas robót budowlanych Muzeum Okręgowe nie będzie wyłączone z użytkowania.

4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi integralną jej część:

1) Zaproszenie do składania ofert, wraz z załącznikami (w tym dokumentacją projektową),

2) Oferta Wykonawcy z załącznikami,

3) Gwarancja jakości, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

5. Szczegółowy zakres prac oraz kolejność ich wykonywania Zamawiający będzie ustalał na bieżąco z Wykonawcą.

6. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentami wskazanymi w ust. 1.

§ 2 Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

Strony ustanawiają następujące terminy umowne:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia robót budowlanych. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy

wszystkie niezbędne dokumenty, w tym dziennik budowy.

2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 05 października 2020 r., termin ten rozumiany jest jako dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego po zakończeniu robót musi być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.

4. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w terminie nie później niż 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

5. Odbiór końcowy po stronie Zamawiającego odbywa się komisyjnie, pod warunkiem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Komisja jest powoływana zarządzeniem Kierownika Zamawiającego, a w jej skład wchodzi co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego - wyznaczony pracownik Muzeum Okręgowego oraz Inspektor nadzoru.

§ 3 Odbiory robot

1. Przy odbiorze końcowym, odbiorze przed upływem okresu rękojmi i odbiorze pogwarancyjnym zostaną sporządzone protokoły odbioru dla zakresu objętego przedmiotem umowy. Protokół z odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad, wskazując termin usunięcia wad, a Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole o stwierdzonych usterkach, jednak nie później niż w terminie 7 dni. Kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2), naliczane są po upływie wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości bądź wad stwierdzonych w trakcie odbioru, jeżeli Wykonawca ich nie usunie. Po usunięciu nieprawidłowości bądź wad, wznawia się odbiór końcowy.

2) w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez innego wykonawcę na koszt Wykonawcy.

1. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 pkt. 1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia zawarte w niniejszej umowie.

2. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.

3. Ustala się następujące terminy odbiorów:

1) odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w terminie określonym w § 2 ust. 3;

2) odbiór przed upływem okresu rękojmi robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu rękojmi;

3) odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

§ 4 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1,

b) zapewnienie nadzoru przedstawiciela Zamawiającego,

c) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane,

b) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o których mowa w § 2 ust. 4 i 6.

c) informowanie bezpośrednio Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

e) usunięcie na swój koszt usterek i wad robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi;

f) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy

g) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności.

4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm/zakazów określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej). Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

7. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.

8. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalną niedogodność dla użytkowników.

9. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru – przed rozpoczęciem robót - deklaracji zgodności dotyczących zamiaru użycia materiałów do robót i uzyskania zgody od Inspektora Nadzoru na zastosowanie takich, a nie innych materiałów.

10. Koszty związane z gospodarowaniem odpadami, tj. transport, odzysk, unieszkodliwienie, deponowanie na składowisku odpadów ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt m.in.:

1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy,

2) urządzi teren i zaplecze budowy,

3) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,

13. Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy oraz zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami ujętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane.

14. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga formy pisemnej do zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłączenie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych(ej) osób(y) będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Zaproszenia. Skierowanie tej osoby przez

Wykonawcę do realizacji robót nastąpi w terminie 2 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego.

15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmian terminu zakończenia robót.

16. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 13 i 14, nie wymaga aneksu do umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z kosztorysami najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty akceptacji zakresu robót zamiennych przez Zamawiającego. Zasada ta ma zastosowanie także do robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, gdy prace te nie są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i których nie można było przewidzieć na podstawie posiadanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich oddzielenie od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych robót dodatkowych.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także udostępnienia ww. danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O zamiarze dokonania zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji robót budowlanych.
4. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (tj. strony umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy prawo zamówień publicznych, dalej: „podwykonawcy”) i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca, poprzez kierownika budowy zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny na kwotę: nettozł, **brutto - zł** Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową, chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Zamawiający zastrzega, iż kwota określona w § 9 ust. 1 niniejszej umowy stanowi nieprzekraczalny limit wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego weryfikowania obmiarów i zakresu robót w celu nie dopuszczenia do przekroczenia limitu wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o której mowa powyżej, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Dniem zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy.
2. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja jakości, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3, a która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument Gwarancji jakości w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Okres rękojmi za wady na Przedmiot umowy wynika z norm prawa powszechnie obowiązującego.
8. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 8, a także w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do każdego z etapów,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub

inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,

5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,

2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,

5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa zdaniu poprzednim, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie wskazanych w ust. 1.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją inwestycji itp.),

b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (czas i rodzaj opadów uniemożliwia wykonanie prac), niskie temperatury utrudniające lub uniemożliwiające realizację umowy, **nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku, w której odbywają się roboty**),

c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji),

d) odmowy wydania, zmiany przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT,

b) w wyniku częściowego odstąpienia od umowy, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, wyliczone w oparciu o ceny zawarte w formularzu ofertowym;

c) Zmiana - ograniczenie (rezygnacja) zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego z uzasadnionych przyczyn, mających charakter obiektywny, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy

2) zmiana kierownika budowy, z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje zgodne z warunkiem opisanym w zaproszeniu – na zasadach określonych w § 4.

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

5) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:

1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

2) uzasadnienie zmiany,

5. W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi Zamawiający, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:

1) zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy, ze strony Zamawiającego w przypadku braku możliwości nadzoru przez te osoby - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,

2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego, zmiana rachunku bankowego) - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie w formie pisemnej tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3) Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) winno nastąpić w formie aneksu do umowy,

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

8. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

§ 14

1. Oświadczenia woli, wnioski formułowane m. in. na podstawie § 4 i 13 niniejszej umowy, wezwania będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w komparycji Umowy jedynie listami poleconymi lub pocztą kurierską lub adresy wskazane przez Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy, chyba, że umowa wprowadza wyjątek od tej zasady.

2. Zmiana przez Stronę adresu określonego w komparycji Umowy wiąże drugą Stronę, poczynając od dnia następnego po doręczeniu jej zawiadomienia w tej sprawie.

3. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

4. W przypadku braku poinformowania o zmianach adresu strony ustalają, że dwukrotne awizowanie przesyłki rejestrowanej (pozostawienie zawiadomienia o przesyłce) doręczanej przez operatora pocztowego na poprzednio wskazany adres jest skutecznym złożeniem oświadczenia woli w rozumieniu art. 61 Kodeksu cywilnego i wywołuje skutki prawne pomiędzy stronami po upływie 14 dni od dnia złożenia pierwszego awizo.

5. Sposób doręczania korespondencji, określony w ust. 1 do 4 nie dotyczy pism składanych osobiście przez Wykonawcę w Sekretariacie.

6. Możliwe jest prowadzenie w celach roboczych korespondencji w formie faksu lub drogą poczty elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej i numery faksu wskazane przez strony, w tym robocze uzgadnianie zagadnień objętych zakresem niniejszej umowy. Strony na żądanie niezwłocznie potwierdzają fakt otrzymania korespondencji kierowanej za pośrednictwem maila i faksu.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji, o którym mowa w ust. 1.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Gwarancja jakości

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Załącznik do umowy nr

Gwarancja jakości

Dotyczy zadania pn.: Przeciwpóżarowe zabezpieczenie, wydzielenie I oddymienie klatki schodowej KL 1 Muzeum Okręgowego im. Stanisława Staszica w Pile

Umowa nr:

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Muzeum Okręgowo im. Stanisława Staszica**, z siedzibą w Pile [64-920], ul. Browarna 7, NIP 625- 244- 51- 99, reprezentowaną przez: Dyrektora Ziemowita

Niedźwieckiego, zwanego dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. „**Przeciwożarowe zabezpieczenie, wydzielenie I oddymienie klatki schodowej KL 1 Muzeum Okręgowego im. Stanisława Staszica w Pile**, a określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3 Termin gwarancji wynosi: 36 miesięcy.

1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ i art. 556³ k.c.

2. Obowiązki i uprawnienia stron w okresie gwarancji

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady,

b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 c);

c) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);

e). zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

3. Tryby usuwania wad

3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,

b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

3.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	3 dni	
B.	Poważne wady, powodujące	Potwierdzenie przyjęcia	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u

	(bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	zgłoszenia i określenie sposobu naprawy		Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	

*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylecia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt. 2.2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

4. Komunikacja

4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3.2 Gwarancji jakości. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.

4.2 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:

Ze strony Wykonawcy imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

Ze strony Zamawiającego imię i nazwisko, nr telef. , nr faksu, adres mailowy, adres kontaktowy

4.3 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4.2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

4.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

5. Postanowienia końcowe

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

5.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy

PODPISY I PIECZĘCIE W imieniu Wykonawcy:

1. (imię i nazwisko / pieczęć imienna)
(podpis) (stanowisko)

2. (imię i nazwisko / pieczęć imienna)
(podpis) (stanowisko)

